

# CRÈCHE CINGRIA

ESPACE DE VIE ENFANTINE "ELLA-MAILLART"

Genève - GE

## Maître de l'ouvrage

Engtech SA  
c/o Rentimo SA  
Rue Butini 7  
1202 Genève

## Entreprise générale

Edifea SA  
Chemin du Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon

## Chefs de projet:

Rémi Prach  
Nicolas Rabany

## Architecte

Atelier d'architecture  
André Gallay & Jacques Berger Sàrl  
Chemin de la Marbrerie 5  
1227 Carouge

## Chefs de projet:

Jean-Daniel André  
Lucia Rodriguez

## Ingénieurs civils

ICR ingénieurs conseils SA  
Promenade-Noire 1  
2000 Neuchâtel

## Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation:  
R.G. Riedweg & Gendre SA  
Place d'Armes 20  
1227 Carouge

## Sanitaire:

Ryser Eco Sàrl  
Route du Grand-Lancy 2  
1211 Genève 26

## Electricité:

MDEngineering SA  
Route des Jeunes 6  
1227 Carouge

## Concept sécurité:

SECURIconcept - Olivier Thonney  
Chemin de Grange-Collomb 34  
1212 Grand-Lancy

## Géomètre

Géomètres Associés  
Ney & Hurni SA  
Rue Chabrey 6  
1202 Genève

## Coordonnées

Boulevard de la Cluse 73  
1205 Genève

Conception 2014

Réalisation 2014 - 2015



## SITUATION

**Assainir et construire.** Au cœur de la ville, le dynamique quartier de l'hôpital cantonal vient de voir s'ériger trois immeubles neufs cernés par le boulevard de la Cluse, la rue Jean-Violette et la rue Cingria. Dans le cadre de cette opération immobilière mêlant logement, commerce et bureaux, une place a été réservée pour la création d'un espace de vie enfantine. L'implantation est imaginée dans la cour intérieure libérée par la démolition de l'ancien garage.

La conception se fait en parallèle avec celle des immeubles, sous la houlette d'un seul bureau d'architectes.

Une maîtrise complète de la situation permettant de développer un concept d'ensemble cohérent, incluant les problématiques de connexion entre bâtiments, d'intégration au site et de dépollution du sol.

## PROGRAMME / PROJET

**Simplicité maîtrisée.** Ce projet de crèche de 93 places se présente comme le petit frère des trois grands immeubles neufs qui l'entourent. Mais s'il reprend certains éléments du langage architectural de ses aînés, le cadet affiche sans complexe ses propres singularités, qu'elles soient programmatiques ou constructives.





Sous un gabarit de R+1, le bâtiment abrite les divers locaux nécessaires à l'apprentissage du "vivre ensemble", avec salles de jeu, de sieste, de bricolage et de repas. Le personnel encadrant bénéficie d'un espace de réunion et de quelques bureaux.

Hormis les circulations verticales (escalier, ascenseur) et les petites pièces destinées à la toilette des enfants, toutes les salles sont ouvertes sur l'extérieur et jouissent d'une belle lumière naturelle. Relié au reste du complexe, le sous-sol propose une cuisine, une buanderie, des vestiaires pour les usagers et quelques dépôts.

L'élan éco-responsable porté par le Maître de l'Ouvrage pousse les architectes à miser sur le "tout bois", tant pour les structures que pour les équipements intérieurs.

Le contreventement des façades est assuré par des cadres encastrés, à la mesure de la taille conséquente des baies vitrées. Également en bois, les dalles brevetées Lignatur répondent à toutes les normes contraignantes, qu'il s'agisse de statique, de thermique ou de sécurité.

Pour le confort des utilisateurs, ce système de plancher se voit doté d'une perforation destinée à en améliorer l'efficacité acoustique. Sous la direction d'équipes parfaitement rodées,

la mise en œuvre soignée, ingénieuse et économique permet en outre d'atteindre les exigences du label Minergie®. Cette technicité pointue se dissimule sous une expression simple.

Le volume bâti n'offre par exemple que deux modules d'ouvertures descendant à chaque fois jusqu'au sol, que l'on se trouve au rez-de-chaussée ou à l'étage. Les éléments sont répétés en alternance, selon une trame claire et sobre; les choix chromatiques apportent une certaine animation grâce à de grands panneaux colorés formant les parties pleines. On y retrouve le camaïeu de jaune (du pâle à l'ocre clair) présent sur les enduits de façades des immeubles neufs construits alentours.

La crèche se pose avec évidence dans une cour intérieure pensée comme un véritable jardin pour les habitants. À deux pas du tumulte de la ville, la présence de bancs, d'arbres et de massifs de fleurs crée une ambiance douce et conviviale. Des conditions qui n'auraient sans doute pas déplu à Ella Maillart, femme de lettres et d'images, éprise de nature et de rencontres.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface parcelle	:	478 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	1'121 m <sup>2</sup>
Emprise au rez-de-chaussée	:	458 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	4'970 m <sup>3</sup>
Coût de construction	:	plus de 3 mio



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie  
RAMPINI & Cie SA  
1214 Vernier

Menuiseries extérieures  
4B FENSTER AG  
1023 Crissier

Chauffage - Ventilation  
BOUYGUES E&S Technics Suisse SA  
1212 Grand-Lancy

Carréages  
BAGATTINI SA  
1201 Genève

Armoires et rangement  
MENUISERIE Wenger Sàrl  
1217 Meyrin

Echafaudages  
J.D.S. Echafaudages SA  
1242 Satigny

Stores  
GRIESSER SA  
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire  
GEORGES CONSTANTIN SA  
1228 Plan-les-Ouates

Sols souples  
MULTINET Services SA  
1213 Petit-Lancy

Cuisine collective  
SERVICE EQUIPEMENT  
WESCHER SA  
1213 Petit-Lancy

Charpente - Façades rideaux  
DASTA CHARPENTES-BOIS SA  
1228 Plan-les-Ouates

Electricité  
EP ELECTRICITE SA  
1205 Genève

Ouvrages métalliques  
OUVRAGES METALLIQUES SA  
1260 Nyon

Plâtrerie - Peinture  
MTB Multitravaux Bâtiment SA  
1203 Genève

Nettoyage de chantier  
PRO SERVICES PLUS SA  
1213 Petit-Lancy

Façades vitrées  
A.S. ALU-CONCEPT SA  
1214 Vernier

Revêtements coupe-feu  
FIRE SYSTEM SA  
1227 Les Acacias

Système de verrouillage  
MUL-T-LOCK  
1203 Genève

Menuiseries courantes  
Portes et châssis fixes  
MAROBAG Romandie SA  
1029 Villars-Ste-Croix

Aménagements extérieurs  
GDB Giovanni Dal Busco SA  
1253 Vandoeuvres

Ferblanterie - Couverture  
A. SCHNEIDER SA  
1227 Carouge

Détection incendie  
D.E.S. Systèmes de sécurité SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ascenseurs  
SCHINDLER SA  
1248 Perly

Étanchéité  
GENOLET TOITURE CONCEPT SA  
1227 Carouge

Eclairage de secours et évacuation  
APROTEC SA  
1227 Carouge

Chapes  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)