



RYSER ECO Sàrl
Ingénieurs en installations sanitaires

Rte du Grand-Lancy 2
1212 Grand-Lancy
Tél. 022 301 07 13
Fax 022 301 07 14
E-mail: info@rysereco.ch
Web: www.rysereco.ch



sbing sa
Ingénieur civil

Rue Joseph-Girard 18
1227 Carouge
Tél. 022 300 28 30
Fax 022 300 28 61
E-mail: info@sbing.ch
Web : www.sbing.ch



ENERGESTION SA
Production de chaleur

Raccordement sur chauffage à distance

Ch. de la Gravière 2
1227 Les Acacias
Tél. 022 300 37 22
Fax 022 300 37 24
E-mail: info@energestion.ch
Web: www.energestion.ch



HIRT ingénieurs Et associés SA
Chauffage – Ventilation – Climatisation

Rue des Noirettes 34
1227 Carouge
Tél. 022 308 43 30
Fax 022 308 43 39
E-mail: dom.hirt@bluewin.ch



MBC ingéo SA
Prestations géométriques

Rte de Troinex 33
1234 Vessy
Tél. 022 343 66 88
Fax 022 343 64 11

E-mail: admin@mbc-ingeo.ch
Web: www.mbc-ingeo.ch



ROSSETTI Ingénieurs Conseils
Bureau d'études en installations électriques
Télécoms – Informatique Sécurité

Av. de la Praille 50
1227 Carouge
Tél. 022 308 57 87
Fax 022 308 57 80

E-mail: info@rossetti.ch
Web: www.rossetti.ch



TRIANGLE DES PERVENCHES

Carouge / GE

Maître de l'ouvrage: Ville de Carouge
Architecte: fesselet krampulz architectes, Vevey
Direction des travaux: Quartal Architectes, Genève

UN NOUVEAU BÂTIMENT MULTIFONCTIONS REGROUPE CINQ ACTIVITÉS DIFFÉRENTES ■ Située au bord de la rue Louis-de-Montfalcon, une construction moderne et originale sur trois niveaux plus sous-sol permet d'accueillir un restaurant scolaire et des locaux parascolaires, liés à l'école primaire avoisinante des Pervenches, ainsi que divers locaux de sociétés de pratique de la musique et d'archives pour la ville de Carouge.

Genèse et objectifs

Sur le site se dressait à l'origine un immeuble insalubre datant du XIX^e siècle, dont la démolition remonte aux années 80. A cette époque, la ville de Carouge racheta la parcelle, sur laquelle fut aménagé un parking privé. Le projet

actuel s'est articulé autour non seulement de besoins communaux accrus au niveau pratique, mais aussi et surtout autour de la nécessité d'une prise en charge croissante des enfants dans le quartier, état de fait stigmatisé par une nouvelle loi sur l'accueil extra-scolaire.



Ainsi, une analyse de la zone confirma cette réalité, montrant une fréquentation des restaurants scolaires et des locaux parascolaires en hausse exponentielle. Une étude de faisabilité débuta en 2009, un concours fut lancé en octobre 2011 et jugé en mars 2012.

Après une quinzaine de mois d'études et l'obtention d'un crédit de construction, les travaux ont pu démarrer en septembre 2014, pour aboutir à l'ouverture du parascolaire et des locaux de sociétés à la rentrée d'août 2016, alors que les espaces dédiés aux archives se finaliseront en novembre.

En sus des objectifs liés au fonctionnement optimal de plusieurs activités sous un même toit, le bureau d'architectes veveysan fesselet krampulz, lauréat du concours, a veillé à optimiser l'approche urbanistique et à intégrer le nouveau bâtiment dans une logique de réaménagement et d'évolution du quartier. L'aspect esthétique de la réalisation n'a

pas été négligé non plus puisque le rapport des proportions a conduit à un résultat qui inspire une impression de légèreté. La façade blanche sobre est constituée de briques de parement, plus résistantes et donc utilisées sur le socle, et d'un crépi périphérique. Le choix de deux matériaux différents est dû à une volonté d'interpréter un dispositif architectural présent sur les façades des immeubles voisins. Les généreuses ouvertures vitrées sur les murs latéraux garantissent une luminosité maximale à l'intérieur, modulable grâce à des brise-soleil anthracite.



L'implantation du bâtiment permet un dégagement au nord où est aménagé un espace de jeux pour les enfants, compris entre la construction et l'immeuble voisin, à distance respectable de la rue Montfalcon. Un généreux puits de lumière qui illumine le sous-sol est délimité par un cadre en béton. Il se trouve entre cette cour et la rue, protégeant ainsi encore plus cette aire ludique.

Programme des locaux

Au rez-de-chaussée s'ouvre un hall spacieux, avec sur la droite une cage d'escalier volumineuse pour accéder aux étages. La particularité du plafond de l'entrée et des murs de l'escalier réside dans l'œuvre d'un artiste suisse, Thomas Maisonnasse, qui a imaginé une surimpression de formes blanches sur le béton brut. A première vue on pourrait croire à une carte du monde. Il s'agit en fait de feuilles d'arbres géants qui donnent vie à l'espace. De plus, un lanterneau en toiture, centré sur la cage d'escalier, éclaire ce jeu visuel à tous les étages.

A gauche, se trouve l'accès au restaurant scolaire, réparti en deux salles de 141 m² qui peut accueillir 100 enfants. Les repas sont préparés à l'extérieur: la cuisine sert donc au réchauffement et à la distribution. La restauration se fait en deux temps, le premier pour les plus petits qui sont servis à table, et le deuxième pour les plus grands qui se présentent au comptoir self-service. 180 à 200 repas chauds sont préparés quotidiennement. Un escalier interne au fond de la seconde

VERALUPLAST SA – VERALUBOIS SA

Fourniture et pose de fenêtres et portes en bois-alu système VERALUBOIS

Z.I. du Moulin du Choc B
1122 Romanel-sur-Morges
Tél. 021 869 99 70
Fax 021 869 99 74
E-mail: info@veraluplast.ch
Web: www.veraluplast.ch



AEROTECHNOLOGIES SA

Ventilation

Ch. du Grand-Puits 38
1217 Meyrin
Tél. 022 777 46 46
Fax 022 777 46 48
E-mail: info@aerotechno.ch
Web: www.aerotechno.ch



Ch. du Champ-des-Filles 33
1228 Plan-les-Ouates
Tél. 022 794 58 01
Fax 022 794 52 12
secretariat@dunoyer-construction.ch
www.dunoyer-construction.ch

Maçonnerie – Béton armé

CLEANING SERVICE

NETTOYAGE & MAINTENANCE

VOTRE PARTENAIRE BIEN-ÊTRE



ENTRETIEN



CONCIERGERIE



TRAVAUX SPÉCIAUX



MÉDICAL/PHARMA

022 731 37 37

www.cleaning-service.ch

salle mène au premier étage, où se trouvent les locaux parascolaires, facilitant ainsi le flux de circulation des enfants. Ces locaux d'une surface globale de 215 m² à l'étage supérieur comprennent trois salles d'activités spacieuses et lumineuses, dont une est équipée d'une cuisine domestique. Une salle pour les activités calmes ou les siestes a également été prévue. La prise en charge se fait jusqu'à 17 h 30-18h.

Au deuxième étage, quatre salles de sociétés sont destinées à être occupées par des associations de la population carougeoise, dont les activités peuvent être diverses et variées. Chaque salle est équipée d'armoires fermées à clé, correspondant à une société pour un usage hebdomadaire. Aujourd'hui c'est l'EPI (Ecole de pratique instrumentale) qui a investi ces locaux ainsi que les salles de musique en sous-sol, provisoirement, puisqu'en 2018 sera achevée la nouvelle école de musique à la Fontenette, qu'elle rejoindra.

Au sous-sol se trouvent quatre locaux de musique en gestion accompagnée. Ces formations de jeunes musiciens qui pratiquent plutôt de la musique amplifiée, rock et électro, profitent des salles en principe pour une année, et sont encadrés par le service social de la ville. L'isolation acoustique a par conséquent été particulièrement soignée: les murs sont désolidarisés de la structure du bâtiment.

Enfin, sous la cour, les archives municipales disposeront prochainement d'une grande salle d'étude et de six salles de stockage qui

regrouperont les archives de l'administration, celles de la vie associative, culturelle et sportive, ainsi que les archives de la vie privée. Le climat des espaces y est contrôlé afin de conserver une stabilité propice à la bonne conservation des documents.

Obstacles surmontés

La situation du chantier en zone urbaine a impliqué un lot de problèmes logistiques à résoudre. Le terrassement a dû être réalisé en travaux spéciaux, avec la mise en place de parois berlinoises omniprésentes. D'autre part, la présence de la nappe phréatique à un niveau élevé a conduit à un cuvelage au sous-sol, qui a permis de former une sorte de coque étanche.

D'un point de vue pratique, il faut souligner les problèmes d'organisation avec le voisinage. La logistique a été étudiée de près pour maintenir l'accès pompiers, déplacer les passages piétons, ou organiser le calendrier des

livraisons, tout en bénéficiant d'une place très limitée pour le stockage. Au niveau technique, l'isolation est maximale, et le chauffage au sol a la particularité d'être alimenté par le réseau de chauffage à distance des Tours de Carouge, situé à 500 m. Aux étages, la ventilation se fait de manière naturelle par une simple extraction d'air mécanique. En ce qui concerne le défi architectural, il faut souligner le tour de force de réussir à intégrer un bâtiment multi-fonctions sur une parcelle exiguë de 800 m², et de lui procurer force et crédibilité au milieu d'immeubles de sept étages de part et d'autre. C'est pourquoi les architectes ont choisi d'opter pour une structure massive côté rue de Montfalcon, privée d'une quelconque ouverture.

La ville de Carouge peut se flatter une fois de plus d'anticiper l'évolution sociale de ses habitants et de faire le nécessaire pour offrir des solutions de haut niveau.

SS



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe

Fire System S.A.

le feu ne passe pas!

www.firesystems.ch

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69

